



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/469-2/2016.
Ügyintéző: Szeberin István
Telefonszám: +36 (36) 795-198
Hivatkozási szám: SZ/222-37/2016.

Tárgy: Szajla község településrendezési eszközeinek módosítása

Vincze Imréné polgármester úrhölgy részére
Szajla Község Önkormányzata
Szajla
Kertész út 2.
3334

SIROKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Iktatva:	2016. november 07.
Szám:	SZ/222/57/2016.
Melléklet:	1 db
Készítette: Kárpáti István	

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Szajla Község Önkormányzata a község belterületét és külterületét érintően a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41. § (3) – egyszerűsített eljárás - **véleményezési szakasz szerinti véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A Helyi Építési Szabályzat módosítása Törvényességi Felügyelet levelében foglaltak szerint.

SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
 - a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT09-0655) végezte.
 - b) Szajla Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2016. (VII.7.) sz. határozatában döntött a módosítást érintően településrendezési eszközök módosításáról.
 - c) A tervezett módosítás következtében a biológiai aktivitás érték nem csökken.
 - d) A partnerségi egyeztetés szabályairól a 79/2016. (VII.7) sz. képviselő-testületi határozat rendelkezik.
2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:
 - a) A helyi építési szabályzat módosítása:
 - aa) A HÉSZ – tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.
 - bb) Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
 - a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

b) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

DOKUMENTÁLÁS

3. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
4. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő**. A település főépítésze Gergely Péter.

Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „**A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**”
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítészti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.** *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)*

Eger, 2016. november 3.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


Fajcsák Dénes

állami főépítész, osztályvezető

A HE/EPO/469-2/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

